

ACCORDI E REGOLAMENTO

- 1.- Si affitta l'appartamento esclusivamente a studentesse universitarie. La **durata minima ed inderogabile d'affitto è di un anno: quindi chi si impegna dovrà corrispondere il canone SEMPRE fino a tutto settembre anche se decidesse di lasciare la camera prima (a meno che non trovi una sostituta)**. Il contratto scade automaticamente ogni anno al **27 settembre**. I rinnovi potranno venire richiesti entro il **30 giugno** dell'anno in corso tramite lettera scritta od e-mail. Come detto sopra: non sono ammesse disdette prima del 30 settembre; in caso contrario il locatore **tratterrà il deposito cauzionale** a garanzia del danno subito.
- 2.- **CLAUSOLA IMPORTANTE** che le conduttrici accettano senza fare alcuna opposizione firmando il seguente regolamento: a tutela del buon vivere ed armonia tra le inquiline, il proprietario potrà in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio allontanare una o più ragazze. Lo stesso vale in caso di mancato pagamento d'affitto entro la fine del mese come scritto nel contratto.
- 3.- Le spese per i **consumi di energia, acqua, gas** vanno ripartite in parti eguali **tra tutte** le occupanti anche se periodicamente assenti, a meno che si accordino diversamente tra di loro.
- 4.- **NON E' ASSOLUTAMENTE permesso il PERNOTTAMENTO a persone estranee** dal contratto di locazione pena la immediata risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale.
- 5.- E' vietato introdurre nell'alloggio altra mobilia senza il consenso del proprietario. Eventuali oggetti/arredi di qualsiasi genere e natura abbandonati nell'appartamento dopo la riconsegna delle chiavi verranno gettati via detraendo la spesa del trasporto dal deposito cauzionale.
- 6.- Non è consentito **spostare tavoli, mobili, letti (che non vanno mai uniti), neanche comodini** dalla posizione originale; mai e per nessun motivo. Ogni letto dispone di **coprimerasso** che dovrà essere presente al rilascio della camera.
- 7.- L'uso della lavatrice è così regolato: **due lavaggi a testa alla settimana**, lasciando un intervallo di almeno un'ora tra un utilizzo e l'altro. Obbligatorio usare **Calgon** ad ogni lavaggio.
- 8.- E' vietato applicare su mobili porte e muri **adesivi o chiodi!** Il **ripostiglio ed il corridoio** devono essere tenuti **sgombri sul pavimento** da oggetti, scatoloni. Le valigie e borsoni vanno tenuti nelle proprie camere altrimenti verranno rimosse dal ripostiglio dal proprietario.
- 9.- Non è consentito tenere nell'appartamento **animali** di alcun tipo e taglia.
- 10.-L'uso del telefono è così regolato: per ogni telefonata di durata illimitata in Italia si pagano 20 centesimi per scatto alla risposta da versare nell'apposito contenitore vicino al telefono.
- 11.-Alla fine della locazione per disdetta, la camera dovrà venire lasciata **PERENTORIAMENTE** e senza alcuna eccezione libera per contratto **entro le ore 12 del 27 settembre** (senza alcuna diminuzione del canone d'affitto) per permettere l'esecuzione delle pulizie straordinarie in tutto l'alloggio. Inoltre ad ogni ragazza verrà trattenuto una tantum un contributo di **€ 40,00** per queste pulizie straordinarie che i proprietari fanno eseguire ogni anno nei giorni dal 27 al 30 Settembre.
- 12.-L'affitto va pagato **sino all'ultimo mese**. Non è consentito per legge scalare dal deposito cauzionale.
- 13.-**Controlli e lavori di manutenzione:** Il proprietario è fin d'ora autorizzato ad eseguire controlli, riparazioni ordinarie e straordinarie in **tutto** l'appartamento durante le vacanze natalizie, pasquali e nel **mese d'agosto**, approfittando dell'eventuale assenza delle studentesse, cercando di portare meno disturbo possibile alle eventuali presenti rimaste che saranno sempre avvertite in tempo; queste ultime dovranno permettere l'entrata nelle camere anche in loro momentanea assenza concordando l'orario. Il proprietario potrà al massimo una volta al mese verificare lo stato dell'alloggio e delle singole camere avvisando sempre prima anche in assenza delle ragazze.
- 14.-Dal 15 luglio il proprietario potrà accedere ogni giorno ad ore diurne anche in assenza delle occupanti per far visitare l'appartamento a nuove inquiline suonando sempre il campanello o, a richiesta, avvisando telefonicamente.

Trieste, addì

Per presa visione ed accettazione di tutto questo regolamento,
il Conduttore.: