

CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO SITO A TRIESTE
in via

- 1) SOLO PER STUDENTESSE: l'appartamento va locato **SOLO a studentesse**, non è consentito ospitare neanche per una notte persone estranee, pena **la risoluzione del contratto** con perdita della cauzione. Per invitare amici o parenti di giorno deve esserci l'accordo unanime.
- 2) CANONE Affitto per posto letto € compreso spese condominiali, Tari, Wifi, pulizia caldaia, assicurazione, esclusi consumi energia, acqua e telefonate. L'affitto va pagato **sino alla scadenza** del contratto. Non è consentito per legge scalare dalla cauzione.
- 3) LOCAZIONE ANNUALE con inizio dal 1° ottobre. **IMPORTANTE**: ci si impegna sin da ora con scadenza **al 27 settembre prossimo**. Non è consentita disdetta; quindi **se si dovesse lasciare la camera prima è obbligatorio versare il canone sino all'ultimo mese**.
- 4) DEPOSITO cauzionale **infruttifero** da versarsi alla stipula: **due o tre mensilità**.
- 5) CONTRATTO online con opzione CEDOLARE SECCA. Quindi nessuna spesa di registrazione.
- 6) LE SPESE DI CONSUMI luce acqua gas vanno ripartiti in parti uguali tra le occupanti **SEMPRE anche in loro assenza prolungata** sino al rilascio della camera, le telefonate sono a carico delle occupanti.
- 7) In parziale deroga all'articolo 1, nel caso di affitto di camera doppia uso singola, l'inquilina occupante è autorizzata ad ospitare per **MASSIMO due notti** al mese un familiare femmina o un'amica.
- 8) PULIZIE: tutte le occupanti devono provvedere alle pulizie interne e partecipare alle spese comuni. Al rilascio della camera, la proprietaria tratterrà per ogni occupante la somma di **€ 40** per pulizie radicali delle camere, dei locali comuni ed elettrodomestici.
- 9) LAVORI di MANUTENZIONE: le inquiline, accordandosi tra di loro, dovranno **tutte** contemporaneamente lasciare l'appartamento libero per almeno **5 giorni consecutivi** 24h/24 durante il mese di agosto e nelle vacanze natalizie per permettere al proprietario di eseguire lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria e controllo. Inoltre il proprietario potrà al massimo una volta al mese verificare lo stato dell'alloggio e delle singole camere avvisando prima anche in assenza delle occupanti.
- 10) FINE LOCAZIONE: Alla fine della locazione, la studentessa uscente dovrà liberare di **TUTTI** i suoi oggetti personali sia la camera che i locali comuni (bagno e cucina) perentoriamente **entro le ore 12 del giorno 27 settembre** per permettere l'esecuzione delle pulizie straordinarie.

La sottoscritta....., nata a..... il
....., residente a....., tel casa Tel
cell....., si dichiara d'accordo sulle clausole soprascritte e si impegna per un
posto nella camera n°..... versando al proprietario SBISA' Vittorio, residente a Trieste in viale
Ippodromo 12 tel 040/2411120, cell 335.403393, la caparra di €..... che verrà restituita alla
firma del contratto.

Il contratto di locazione verrà stipulato **entro il giorno**

Trieste,

f.to (conduttore).....

f.to per ricevuta caparra Vittorio.Sbisà