

**CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO SITO A
TRIESTE in via**

- 1) SOLO PER STUDENTESSE: l'appartamento va locato **SOLO a studentesse**, non è consentito ospitare neanche per una notte persone estranee, pena **la risoluzione del contratto** con perdita della cauzione. Per invitare amici o parenti di giorno deve esserci l'accordo unanime.
- 2) CANONE Affitto per posto letto € compreso spese condominiali, Tari, Wifi, pulizia caldaia, assicurazione, esclusi consumi energia, acqua e telefonate. L'affitto va pagato **sino alla scadenza** del contratto. Non è consentito per legge scalare dalla cauzione.
- 3) LOCAZIONE ANNUALE con inizio dal 1° ottobre. **IMPORTANTE**: ci si impegna sin da ora con scadenza **al 30 settembre prossimo**. Non è consentita disdetta (a meno che non subentri un'altra studentessa); quindi **anche se si lascia la camera prima è obbligatorio versare il canone sino all'ultimo mese**.
- 4) DEPOSITO cauzionale **infruttifero** da versarsi alla stipula: **due o tre mensilità**.
- 5) CONTRATTO online con opzione CEDOLARE SECCA. Quindi nessuna spesa di registrazione.
- 6) LE SPESE DI CONSUMI luce acqua gas vanno ripartiti in parti uguali tra le occupanti **SEMPRE anche in loro assenza prolungata** sino al rilascio della camera, le telefonate (no wifi) sono a carico delle occupanti.
- 7) PULIZIE: tutte le occupanti devono provvedere alle pulizie interne e partecipare alle spese comuni. Al rilascio della camera, la proprietaria tratterrà per ogni occupante la somma di € **40** per pulizie radicali delle camere, dei locali comuni ed elettrodomestici.
- 8) LAVORI MANUTENZIONE: Il proprietario, se necessario, potrà effettuare lavori di manutenzione ordinaria avvisando prima e potrà accedere all'appartamento anche vuoto anche nei giorni festivi e nel mese di agosto procurando meno disturbo possibile avvisando sempre prima.
- 9) CONDIZIONI PARTICOLARI: Il proprietario può allontanare a suo insindacabile giudizio una o più occupanti in caso di litigi od altri motivi gravi con preavviso di 15 giorni.
- 10) FINE LOCAZIONE: Alla fine della locazione, la studentessa uscente dovrà liberare di **TUTTI** i suoi oggetti personali sia la camera che i locali comuni (bagno e cucina) perentoriamente **entro le ore 12 del giorno 27 settembre** per permettere l'esecuzione delle pulizie straordinarie.

La sottoscritta....., nata a..... il, residente a....., tel casa Tel cell....., si dichiara d'accordo sulle clausole soprascritte e si impegna per un posto nella camera n°..... versando al proprietario SBISA' Vittorio, residente a Trieste in viale Ippodromo 12 tel 040/2411120, cell 335.403393, la caparra di €..... che verrà restituita alla firma del contratto.

Il contratto di locazione verrà stipulato **entro il giorno**

Trieste,

f.to (conduttore)

f.to per ricevuta caparra Vittorio.Sbisà.....